



СОГЛАСОВАНО

Общество с ограниченной
ответственностью
«АковаСпецСтрой»

Генеральный директор



Д.Н. Цымбалов

« 04 » 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Открытое акционерное общество
«Белорусский межбанковский расчетный
центр»

Начальник Департамента
администрации

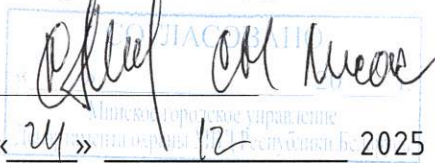


Д.Б. Дербенев

« 05 » 12 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Минское городское управление
департамента охраны МВД
Республики Беларусь



« 12 » 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Система контроля и управления доступом

«Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером
500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7»

Минск 2025г.

1. Общие сведения.

1.1. Заказчик

ОАО «БМРЦ»

Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, 7.
IBAN BY09 MMBN 3012 0717 8001 0000 0000 в ОАО «Банк Дабрабыт»,
BIC MMBNBY22, УНП 193002449, ОКПО 501297625000
тел (017) 259 14 85, факс (017) 375 34 03 E-mail: agreement@bisc.by

1.2. Основание для проектирования:

Договор №2025-89

1.3. Вид строительства:

модернизация

1.4. Подрядчик

ООО «АковаСпецСтрой»

Республика Беларусь, 220103, г. Минск, ул. Кнорина, д. 50, корп. 8, каб. 301
Р/с BY23MTBK30120001093300125854 в ЗАО «МТБанк», БИК МТВКBY22
адрес банка: г.Минск, ул. Толстого, 10 . УНП 191085859, ОКПО 378312275000
тел./факс: (017) 390-38-20, e-mail:akovass@akovass.by, tsa1977@gmail.com

1.5. Срок проектирования:

Начало

29 сентября 2025г.

Окончание

27 ноября 2025г.

1.6. Стадии проектирования:

Строительный проект – одностадийное проектирование

1.7. При проектировании проектной документации следует руководствоваться действующими нормативными документами по строительству, а также ведомственными и прочими документами, представляемыми заказчиком:

РД 28/3.008-2001, РД 28/3.009-2001, СН 3.02.19-2025, СН 1.02.02-2023

(наименование документов)

1.8. Особые условия строительства:

нет

1.9. Прочие сведения:

нет

2. Исходные данные для проектирования.

2.1. Проектирование системы контроля и управления доступом
осуществлять по чертежам, разработанным

ООО «АковаСпецСтрой»

(наименование организации)

и прилагаемым к данному техническому заданию на проектирование.

2.2. При проектировании
руководствоваться:

Задание на проектирование от 17.04.2025,
изменение №1 к заданию на проектирование
от 13.10.2025

(перечень документов: актами обследования, письма, протоколы и др.)

2.3. Исходными данными для проектирования являются характеристики защищаемых помещений, оснащаемых системой контроля и управления доступом, изложенные в Приложении 1.

2.4. Дополнительные условия

2025-89-СКД.ТЗ

Техническое задание

Стадия Лист Листов
С 1 4
ООО «АковаСпецСтрой»

СОГЛАСОВАНО

Приложение 1

Характеристика защищаемых помещений для проектирования системы контроля и управления доступом

Минское городское управление
Департамента охраны МВД
Республики Беларусь

Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7

С. С. Сидоркин
С. С. Сидоркин
« 14 » 2025г.

1. Источники электропитания системы контроля и управления доступом:

- а) свободные группы на щите дежурного освещения - имеются
б) отдельный эл.щиток, который необходимо установить - нет
2. Место установки АКБ и выпрямителя - сущ. РИП 2.8

3. Помещения, в которых электромагнитные поля и наводки превышают уровень, установленный ГОСТ 30379-95

4.

Таблица 1

Наименование помещений (объекта), подлежащих защите средствами СКД (оси, отметки, номера чертежей)	Назначение СКД: а) контроль доступа; б) контроль доступа и учет прохода; в) контроль доступа в помещение категории особой важности г) контроль доступа и аудиоконтроль; д) контроль доступа и видеонаблюдение	Характеристика защищаемого помещения (объекта)					Характеристика (материал, размеры) имеющихся преграждающих устройств (дверей, шлюзов, турникетов, калиток)	Типы контроллеров, считывателей, рекомендуемых подразделением охраны	Примечания
		Необходимость установки считывателей с двух сторон двери	Необходимость установки контроллера внутри помещения	Необходимость установки контроллера вне помещения	Класс взрывопожарной опасности по ПУЗ	Количество пользователей, нуждающихся в идентификаторах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3-й этаж производственного здания									
Двери в помещение архива (пом.4)	Контроль доступа и учет прохода	нет	да (сущ)	нет	нет	10	Входная дверь - металл	Существующий абонентский блок АБ 3.32 (С2000-4), существующий считыватель Proxu-5AB	Предусмотреть кнопку аварийной разблокировки двери ST-ER115

Ответственный представитель организации-заказчика

(должность ответственного лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Ответственный представитель организации-разработчика

ГИП ОКП ООО «АковаСпецСтрой»

В.Н. Яшин

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2025-89-СКД.ТЗ

Лист

3

Приложение 2

ДАННЫЕ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Месторасположение объекта г. Минск

(наименование области, населенного пункта)

2. Характеристика территориального расположения объекта _____

Городская местность

(находится в сельской или городской местности)

3. Наличие условий снижающих производительность труда рабочих при производстве монтажных работ (стесненность или вредные условия труда)

Да (в условиях действующего объекта)

4. Необходимость проведения работ по демонтажу оборудования, ранее установленной системы

нет

5. Льготы по налогообложению для организации-заказчика

нет

Примечание.

Наличие льгот должно подтверждаться копиями соответствующих документов, прилагаемыми к заданию на проектирование.

6. Сведения о подрядной организации _____

7. Сметы выполнить: Локальную, на основе утвержденных нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на момент проектирования

8. Дополнительные особые условия для учета в сметах:

нет

Ответственный представитель организации-заказчика

Заместитель начальника УБД А

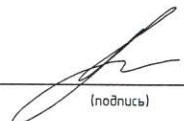
(должность ответственного лица)

 **И.Г. Лошков**
(подпись) (инициалы, фамилия)

Ответственный представитель организации-разработчика

ГИП ОКП ООО «АковаСпецСтрой»

(должность ответственного лица)

 **В.Н. Яшин**
(подпись) (инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2025-89-СКД.ТЗ

Лист

4

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	Изм.1
2	Схема структурная СКД	
3	Схема размещения оборудования и прокладки кабельных трасс	
	СКД на фрагменте плана 3 этажа здания	
4	Схема подключения АБ 3.32 (С2000-4)	

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

“Система контроля и управления доступом”

1.1 Комплект чертежей “Система разграничения доступа” на объекте “Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7” разработан в соответствии с техническим заданием к договору №2025-89;

1.2 Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий;

1.3 При монтаже и наладке системы руководствоваться паспортами и техническими описаниями на используемое оборудование;

1.4. При производстве работ руководствоваться: СН 3.02.19-2025 Технические системы охраны.
СНИП 3.05.06-85 “Электротехнические устройства”.
СНиП 3.05.07-85 “Системы автоматизации”.
ТКП 339-2011 (02230). Электроустановки напряжением до 750кВ. Линии электропередач воздушные и токопроводы, устройства распределительные и трансформаторные подстанции, электроустановки силовые и аккумуляторные, электроустановки жилых и общественных зданий. Правила устройства и защитные меры электробезопасности. Учет электроэнергии. Нормы приемо-сдаточных испытаний;
ПУЭ Правила устройства электроустановок, 6-е изд.;

1.5 При закупке оборудования с техническими характеристиками и параметрами, отличающимися от приведенного в спецификации оборудования, в разработанную проектную документацию вносятся изменения по поручению заказчика на договорной основе;

1.6 Данный проект рассматривать совместно с ранее выпущенным строительным проектом 054.23/П.267/Д-КД;

1.7 Любое отступление от проектных решений должно быть согласовано с ООО “АковаСпецСтрой”.

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
2025-89 - СКД.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	Изм.1

2. УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Оборудование, учтенное проектом 054.23/П.267/Д-КД

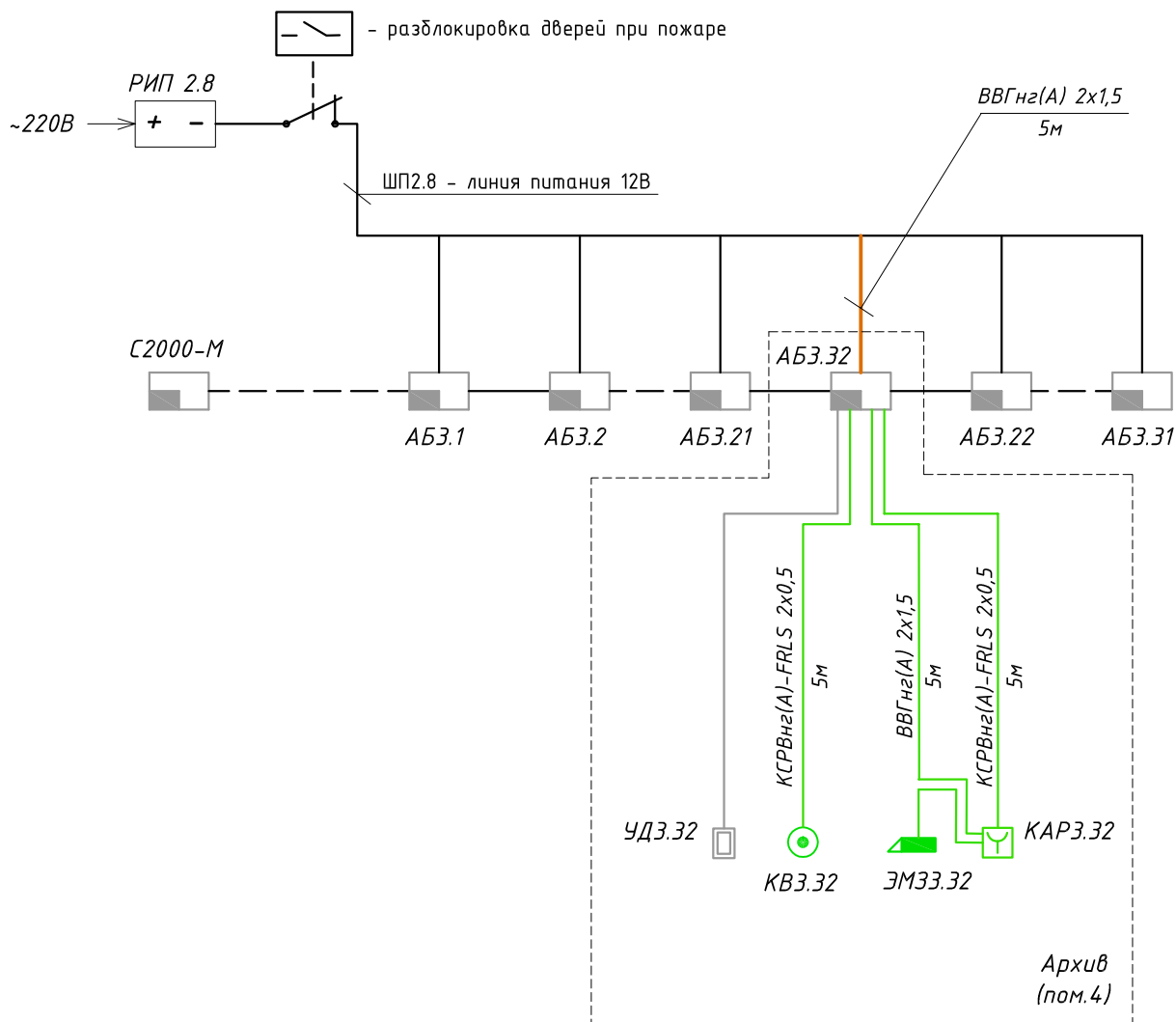
-  Абонентский блок (С2000-4)
-  Бесконтактное считывающее устройство (Proxy-5AB)

Проектируемое оборудование по проекту 2025-89-СКД

-  Проектируемый электромагнитный замок
-  Проектируемая кнопка выхода
-  Проектируемая кнопка аварийной разблокировки двери

						2025-89-СКД			
						Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7			
1	1	-	б/н		05.26				
Изм.	Колич	Лист	Ндоку	Подпись	Дата				
Разраб.	Яшин				11.25	Здание специализированного финансового назначения	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Таврель				11.25		С	1	4
Провер.	Таврель				11.25				
Утвер.	Таврель				11.25				
						Общие данные		ООО “АковаСпецСтрой”	

 - разблокировка дверей при пожаре

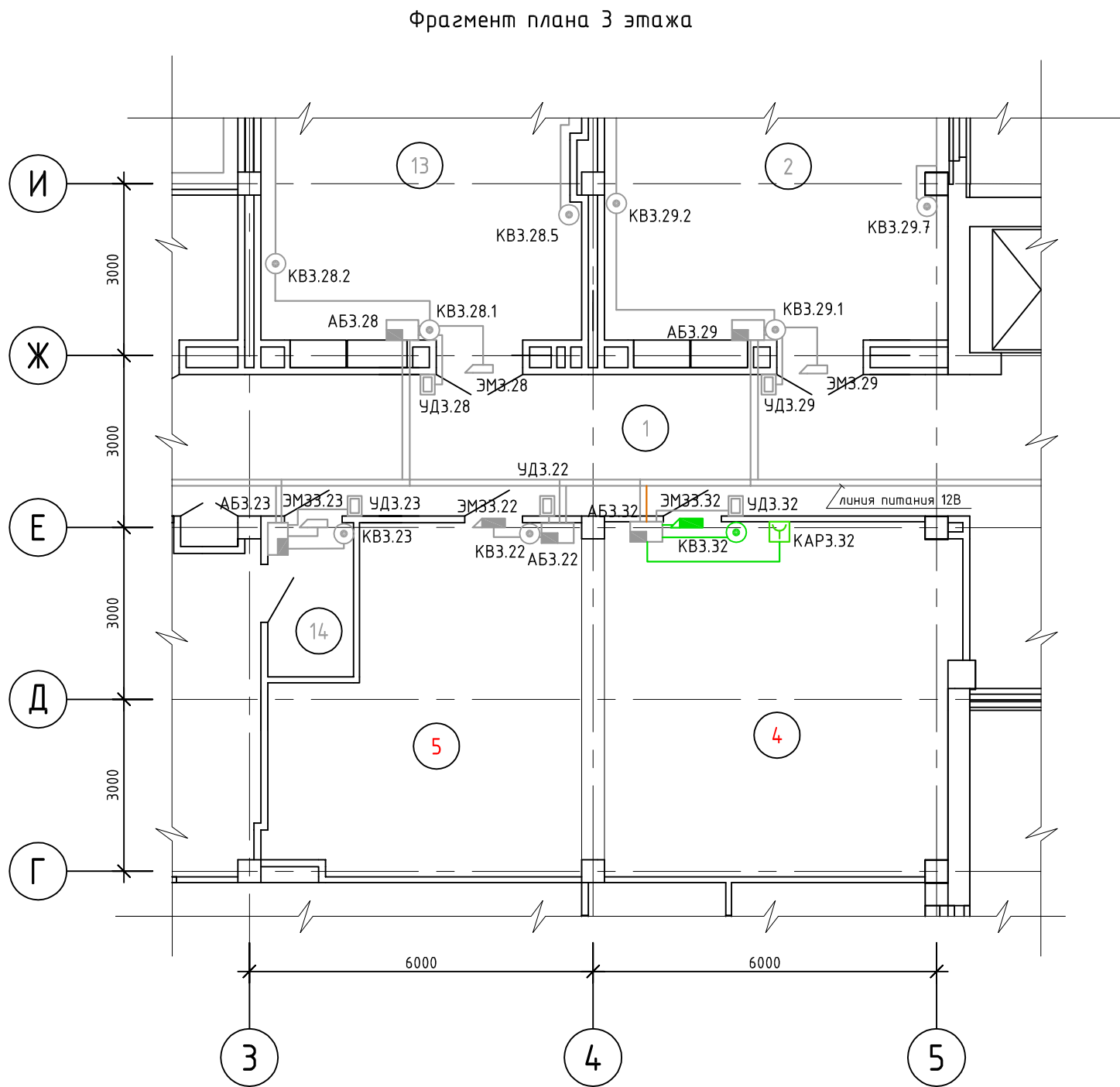


1. Данную структурную схему рассматривать совместно с структурной схемой проекта 054.23/П.267/Д-КД

1. Серым цветом указаны оборудование и кабельные трассы отраженные разделом "Система контроля и управления доступом" проекта 054.23/П.267/Д-КД

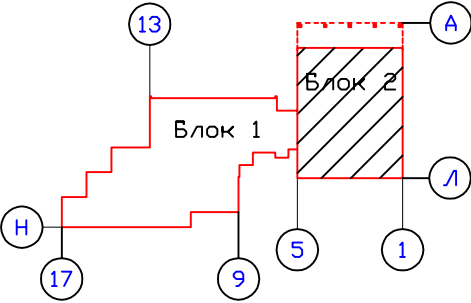
						2025-89-СКД			
						Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Разраб.		Яшин			10.25	Производственный корпус	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Таврель			10.25		С	2	
Провер.		Таврель			10.25				
Утвер.		Таврель			10.25	Структурная схема	000 "АковаСпецСтрой"		

Согласовано				
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№		

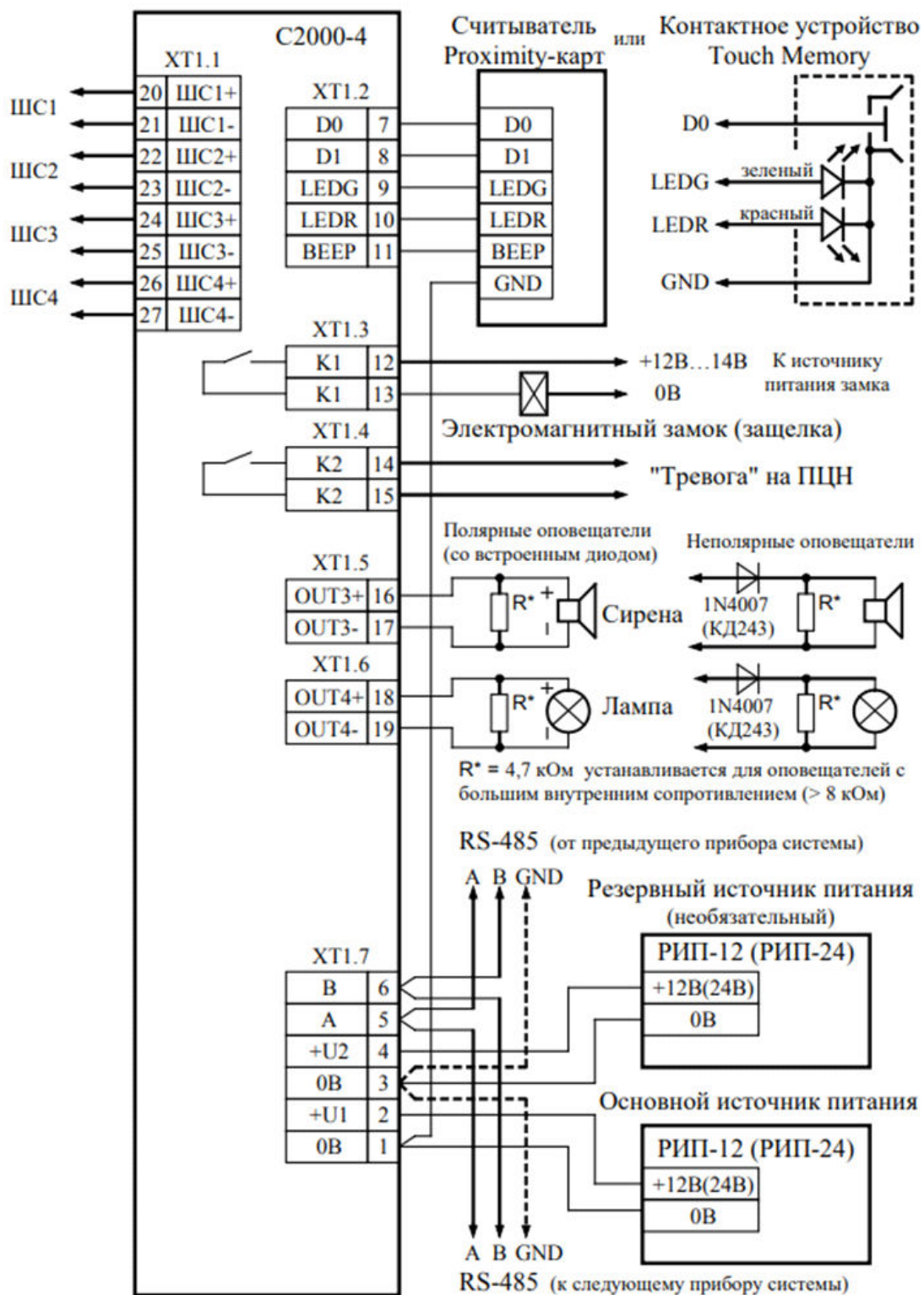


Примечание:
Серым цветом указаны оборудование и кабельные трассы отраженные разделом
"Система контроля и управления доступом" (проект 054.23/П.267/Д-КД)

Экспликация помещений блок 2			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Коридор	87.03	
2	Служебное помещение	52.82	
3	Тамбур	6.84	
4	Архив для документов	37.51	В4
5	Помещение станции пожаротушения	30.65	
6	Коммуникационная шахта	37.52	
7	Кладовая электронных носителей	9.81	Д
8	Лестничная клетка	17.06	
10	Служебное помещение	53.90	
11	Тамбур	16.53	
12	Служебное помещение	36.09	
13	Служебное помещение	51.50	
14	Тамбур	4.03	



						2025-89-СКД			
						Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7			
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Производственный корпус	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Яшин				10.25		С	3	
Н.контр.	Таврель				10.25				
Провер.	Таврель				10.25				
Утвер.	Таврель				10.25	Схема размещения оборудования и прокладки кабельных трасс СКД на фрагменте плана 3 этажа	ООО "АковаСпецСтрой"		



Согласовано:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						2025-89-СКД							
						Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7							
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Производственный корпус			Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Яшин			10.25				С	4			
Н.контр.		Таврель			10.25								
Провер.		Таврель			10.25								
Утвер.		Таврель			10.25	Схема подключения АБЗ.32 (С2000-4)			000 "АковаСпецСтрой"				

Согласовано

	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Количество	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1. Замок электромагнитный с герконом	ML-295AL			шт.	1		
	сила удержания 300кг, питание 12В/0,48А, вес 2,0кг							
	2. Уголок универсальный стальной для электромагнитных замков типа моделей ML-295A, ML-295AL, ML-350AL	LM-295A/350A			шт.	1		
	3. Устройство разблокировки двери	ST-ER115			шт.	1		
	4. Кнопка выхода металлическая, накладная	ST-EX010SM			шт.	1		
	5. Доводчик для дверей весом 50-80 кг (EN3-4)				шт.	1		
	габариты 186x44x298 мм, для противопожарных дверей							
	6. Кабель силовой	ВВГнг(A) 2x1,5			м	10		
	7. Кабель огнестойкий с медными однопроволочными жилами, в оболочке из ПВХ пластика	КСРВнг(A)-FRLS 2x0,5			м	10		
	9. Труба гофрированная из полиамида	D21.2/16.8мм			м	3		
	10. Кабель-канал, электромонтажный, ПВХ	20x10			м	6		

Примечание: представленные в спецификации марки оборудования и материалов являются аналогом для справки и уточняются при закупке.

						2025-89-СКД.СО			
						Модернизация здания многофункционального с инвентарным номером 500/С-51693, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Производственный корпус	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Яшин				10.25		С	1	
Н.контр	Таврель				10.25				
Проверил	Таврель				10.25				
Утвердил	Тыченко				10.25	Спецификация оборудования, изделий и материалов	ООО «АковаСпецстрой»		

Копировал